



湖南中御投资担保有限公司

2014年度社会责任报告

湖南中御投资担保有限公司自成立以来，始终将企业发展与社会公益和慈善事业有机结合起来，不断向社会回馈价值。多年来，公司努力追求经济效益、带动当地经济发展，同时认真履行社会责任，在这一过程中也有力地推动了企业稳健、快速发展。这是公司积极落实科学发展观，推动和谐社会发展的实际行动，也是社会、国家、民众对企业的期盼和要求。

湖南中御投资担保有限公司在本地金融界承载着重要的角色，在建设资源节约型、环境友好型社会的过程中肩负着重要责任。为此，我们将全方位履行各项社会责任，包括爱国报国、慈善公益、诚信仁爱、安全生产、促进就业、企业发展以及解决中小企业融资难、扶持中小企业健康发展、净化金融环境等诸多方面。

一、公司概况

1. 中御基本情况介绍

湖南中御投资担保有限公司（以下简称“公司”）成立于2008年1月，是一家以全省中小企业为重点服务对象的融资性担保公司，注册及实收资本均为壹亿元人民币。

公司始终坚持走合法、合规、阳光的担保业务之路，以规范稳健求生存、以诚信创新求发展。近年来，公司在社会各界的大力支持下，不断开

拓创新，锐意进取，实现了持续、健康、快速的发展。

经过7年多的持续稳健经营和不断创新，公司积淀了深厚的文化底蕴，建立了科学的风险控制体系，形成了规范的业务操作流程，培养了近80人的金融行业高素质的专业服务管理团队。至2014年底，公司累计担保额10多亿元，已为近五百家中小企业提供了担保及相关金融服务，为解决中小企业融资难、扶持中小企业成长与发展作出了一定的贡献，赢得了政府、银行、客户等多方面的高度认可，树立了业界良好口碑。

2. 中御发展历程（见图一）

3. 中御企业文化

核心价值观：服务客户、创造价值

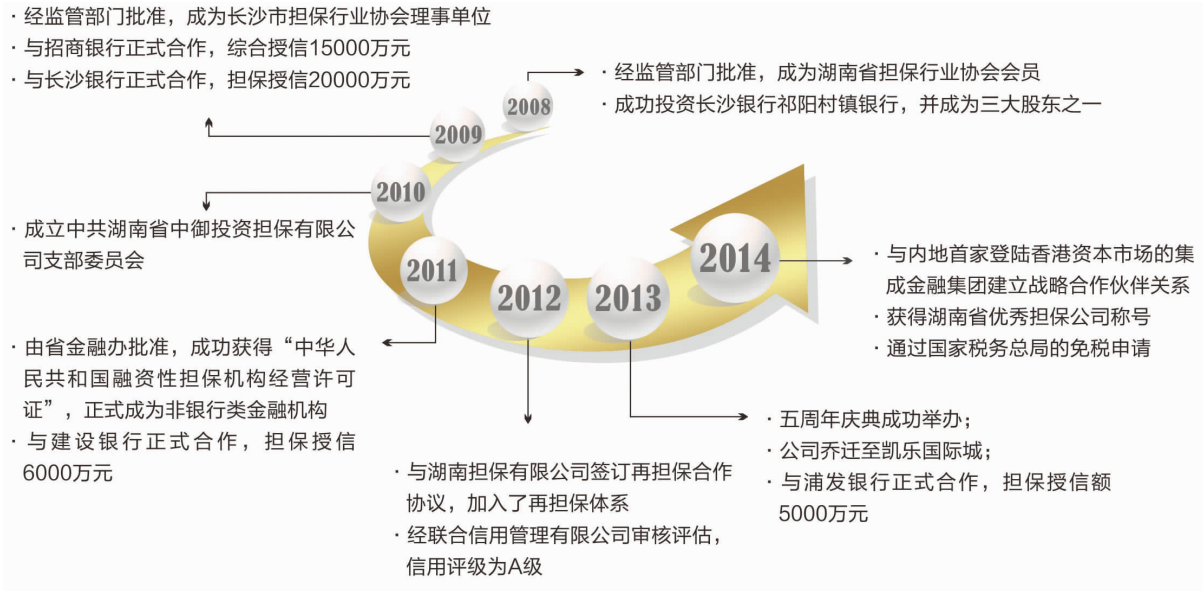
服务理念：诚信、专业、高效、共赢

企业精神：爱岗、敬业、团结、创新

4. 中御荣誉与资质

公司先后成为湖南省担保协会理事会会员、长沙市金融联合会会员、市工商联会会员、市担保协会常务理事单位。

2011年，公司荣获融资性担保机构经营许可证资质；2014年，公司进入湖南省优秀担保公司前20强，同年，公司申请并正式通过了国家税务总局的免税申请。



图一：中御发展历程

5. 中御经营业绩

在省委、省政府及相关部门的关心和支持下，2012年实现销售收入1107.85万元，实现利润总额616.1万元，上交税金71.89万元；2013年实现销售收入990.61万元，实现利润总额575.54万元，上交税金61.83万元；2014年实现销售收入598.5万元，实现利润总额340.12万元，上交税金59.45万元；为当地经济发展作出了一定的贡献。

展望未来，中御担保将秉承“服务客户创造价值”的服务理念，以“聚焦金融产业”为主线，以“互联网金融”为核心，以“资产管理、担保、借贷等金融产业集团化运作”的构架模式开拓进取，在挑战中逐步稳健，续写辉煌。

6. 中御合作伙伴

公司自成立以来，与建设银行、招商银行、浦发银行、长沙银行四家银行取得授信合作，并建立了良好的合作关系。

自2012年起，公司申请并取得国家、省、市、商务厅四级补贴。通过企业自身的创新意识，不断地开发新型的合作模式和产品，先后与首家在H股上市的民营金融集团“集成金融集团”、浙江中新力合集团、地产巨鳄万科集团等建立合作关系。

二、中御架构

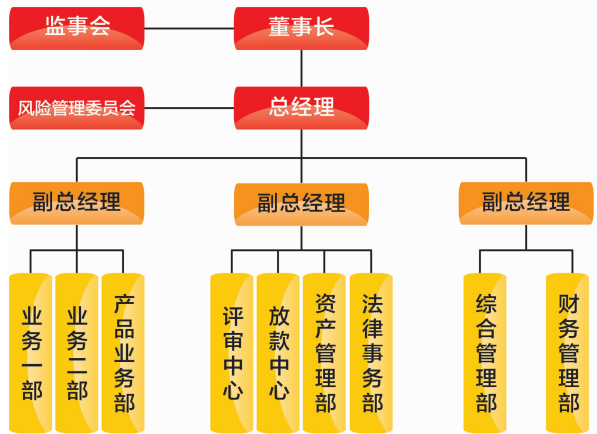
1. 公司法人治理结构

公司按现代企业制度的要求及市场环境建立了一套科学、严谨的货币资本与人力资本协调发展的企业管理组织架构，有健全的公司股东会、董事会、监事会，担保项目评审委员会和总经理办公室等经营决策与议事监督机构，经营管理实行董事会监管下的总经理负责制。公司股东会由全体股东组成，包括三个法人股东和六个自然人股东，是公司的权力机构，董事会成员由股东会选举产生，总理由董事会聘任、解聘，对董事会负责，监事会由三人组成，股东或股东单位代表担任的监事由股东会选举产生；职工代表担任监事由职工代表大会选举产生。公司设有业务部、风险管理部、综合部、财务部等，分别负责业务开展、风险管理、人事行政和财务等方面的工作。

2. 公司组织结构

公司多年来一直坚持以人为本的原则，拥有一支高素质且富有经验的由担保、管理、金融、财务和法律等专业人士组成的经营团队，以谦和

的态度服务客户，以诚信的作风感召客户，以睿智的才识帮助客户，以快捷的服务满足客户。



三、中御风控

1. 风险控制制度

由于担保行业自身存在“经营风险，批发信用”的特点。公司经营的首要问题是解决担保风险防范的问题。公司经营层始终坚持：事前有效防范与事后控制风险并重的思想方针，在实际操作中，公司着重在以下方面加强对担保风险的防范：

- (1) 以人为本，防范道德风险
- (2) 全面把握，客观分析风险
- (3) 以第一还款能力为重点，明确风险防范关键
- (4) 坚持按流程操作，防止操作风险
- (5) 明确市场定位，控制市场风险
- (6) 聘请专家指导，防止决策风险
- (7) 强化反担保措施，分散担保风险
- (8) 实行保后项目全程监控制度，及时发现风险
- (9) 完善档案管理制度，建立风险控制体系
- (10) 与协作银行密切配合，交流信息，快速化解风险

2. 风险补偿机制

公司按不超过当年年末担保责任余额 1% 的比例以及所得税后利润的一定比例提取风险准备金，用于担保赔付。风险准备金累计达到担保责任余

额的 10% 后，实行差额提取。同时，公司还在 2012 年 6 月份加入了湖南省再担保体系，按年缴纳再担保费，各项业务开展受该体系控制，从而进一步有效防范风险发生。

3. 风险管理目标

- (1) 代偿率指标：全年担保业务代偿率 $\leq 2\%$
- (2) 损失率指标：全年担保业务损失率 $\leq 6\%$

四、中御业务指标

1. 担保业务

截至 2014 年 12 月 31 日，公司累计担保额为 108122 万元；2014 年新增担保额为 17279 万元，新增客户 32 户 40 笔；年底在保余额为 17710 万元，在保客户 35 户 40 笔；全年解保额为 30344 万元，解保 60 户 72 笔。

2014 年在保项目中，长沙银行在保 23 笔，金额共计 9310 万元；招商银行在保 14 笔，金额共计 7100 万元；浦发银行在保 2 笔，金额共计 800 万元；祁阳村镇在保 1 笔，金额共计 500 万元。

2. 创新业务

集成家贷是我司开发的一款小额信用房屋首付款贷款，该产品主要与房地产开发商达成合作，为购房客户提供 5-20 万元的小额信贷。截至 2014 年 12 月 31 日，我司集成家贷项目共开发万科白鹭郡以及北辰三角洲两个大型楼盘，合作意向楼盘有万科金域滨江、万科魅力之城等，共放款 85 笔，金额共计 933 万元，截至目前，还款状况良好，未出现一笔代偿。

去年同期，我司还上线了小额 P2P 贷款，截至 2014 年 12 月 31 日，我司共为中小微企业放款 9 笔，共计金额 2350 万元，截至目前，已全部安全回款。

五、诚信守法

作为非公企业的重要代表，湖南中御投资担保有限公司始终依法按时足额缴纳各种税费和个

人所得税，确保企业遵纪守法，照章纳税，诚信经营，积极投身于社会主义现代化建设之中。

近三年来，中御投资担保累计向开福区国税局和地税局交纳各种税费近 200 万元，树立了公司诚实守信的良好形象。

六、帮助解决当地就业问题

提供直接就业岗位近 40 人，协助当地政府部门减轻就业压力。在人才录用方面，中御投资担保有“三优先”政策：退伍军人优先、下岗工人优先、边远地区家庭贫困应届毕业生优先。同时，湖南中御投资担保依照集团化战略规划，聚焦金融产业，积极投资，扩大金融产业，直接和间接提供就业岗位 100 余个。

七、热心公益和慈善事业

中御担保始终坚持“取之社会、回馈社会”的企业发展之道，以“义利兼顾、扶贫济困、德行并重、共创和谐”为宗旨，在取得骄人业绩的同时，积极为社会捐资助力。多年来，中御担保为湖南及国内其他地区的兴资助教、抗震救灾、扶贫济困、博爱捐医等公益事业捐赠善款，赢得

了社会各界的广泛赞誉。

中御担保多次参加长沙市担保行业协会、长沙市红十字会以及各种社会福利机构组织和倡议的献爱心捐款捐物活动，充分体现出一家有国家荣誉感和社会责任感的企业应该具有的精神和使命。

2014 年，云南鲁甸地区突发强烈地震，灾难发生后，中御担保组织公司全体员工积极捐款，为抗震救灾工作贡献一份力量。

中御担保一贯尊崇慈善文化，公司董事长魏东先生率先垂范，2014 年 12 月 6 日，远赴广东梅州当志愿者，受到同行及公司员工的尊敬和称赞。此次活动中，魏东先生携手长江商学院学员代表及广东梅州市关爱抗战老兵志愿者协会，专程慰问 93 岁抗战英雄叶俊云，举办“抗战老兵授荣仪式”，并向老兵捐赠善款 20 多万元。

中御担保不仅重视外界社会的“大公益”，同时也时刻关注内部员工的“小慈善”。公司先后为多名有实际困难的员工实施“救困扶助”工作，营造了良好的互帮互助的优秀企业文化。

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。